

19.02 – Horssen – H. Antonius Abt kerk

Verslag informatie avond bewoners

Opdrachtgevers : Parochie H. Franciscus en H. Clara

Datum : 12-03-2020

VERSLAG BESPREKING

Aanwezig: Parochiebestuur	Opdrachtgever
Dhr. T. van Cooten	Makelaar Reli-plan
Dhr. F. Van de Looi	Architect
Dhr. W. Spijker	Assistent-ontwerper

Afwezig:

Locatie: Dorpshuis "De Horst" te Horssen

Doel avond

De avond is ter informatie voor de bewoners van de gemeente Horssen. De avond is opgesplitst in twee sessies. De eerste sessie is voor de direct omwonenden, de tweede sessie voor geïnteresseerden vanuit het dorp.

Direct omwonenden

Er zijn 10 mensen aanwezig

Presentatie start om 19:00. Er wordt een kleine introductie gedaan door T. van Cooten van Reliplan over de huidige situatie en toestand van de kerk. Hier op volgend houdt architect F. van de Looi een presentatie over het huidige plan. Hierna is ruimte voor vragen vanuit de direct omwonenden

Vragen vanuit direct omwonenden

- Opmerking vanuit bewoners dat het doopvont een monumentale status heeft. *De kerk staat op de Rijksmonumentenlijst vanwege het doopvont en een niet aanwezige 17^e luidklok.*
- Blijft er nog ruimte voor een sacraal gedeelte? *Er wordt nog onderzocht of binnen het plan (bouwkundig en financieel) ruimte is voor een devotiekapel.*
- Is er al meer duidelijkheid over de uitstraling? *Dit zal een eigentijdse invulling zijn die synergie aangaat met het bestaande pand*
- Is er al duidelijkheid over welke categorie / type appartementen er komen? *Waarschijnlijk middensegment*
- Wat zal de prijsklasse worden? Dat zal aan de ontwikkelaar zijn. *De huidige prijs voor een appartement in de regio is €2.700,- / €3.000,- per m2.*
- Blijft de pastorie betrokken bij het plan? *Ja. Waarschijnlijk komen hier twee appartementen in.*
- Is er al een ontwikkelaar in beeld? *Er is nog geen ontwikkelaar in beeld.*

De vragenronde met de direct omwonenden wordt afgerond. Er wordt positief gekeken naar het plan. Met het plan wordt gestuurd op behoud van het aanzicht met een moderne invulling. Dit zal nog een zoektocht zijn in het vervolgtraject. Er wordt gestreefd om het bestaande en de nieuwe invulling een synthese worden.

Bij de afsluiting wordt verzocht om bij het vervolg weer een afzonderlijke sessie te houden voor direct omwonenden. Er wordt nog gestreefd voor een digitale plek om het plan nader te bekijken.

19.02 – Horssen – H. Antonius Abt kerk

Verslag informatie avond bewoners

Opdrachtgevers : Parochie H. Franciscus en H. Clara

Datum : 12-03-2020

VERSLAG BESPREKING

Aanwezig: Parochiebestuur	Opdrachtgever
Dhr. T. van Cooten	Makelaar Reli-plan
Dhr. F. Van de Looi	Architect
Dhr. W. Spijker	Assistent-ontwerper

Afwezig:

Locatie: Dorpshuis "De Horst" te Horssen

Bewoners Horssen

Er zijn 26 mensen aanwezig

De deur voor inloop wordt om 20:30 gesloten. Het parochie bestuur start met een introductie waar het doel van de avond wordt verteld. Hierop volgend verteld T. van Cooten wat de huidige bouwkundige situatie is van de kerk en dat er gesprekken zijn met diverse partijen om te kijken naar een financieel haalbaar plan. Architect F. van de Looi presenteert het huidige plan. Hierna is ruimte voor vragen vanuit de bewoners van Horssen.

Vragen vanuit de bewoners van Horssen

- Blijft het gebouw een openbare ruimte behouden? *Wordt onderzocht.*
- Komt er een devotie ruimte? *Er wordt eerst gekeken naar haalbaarheid van het plan. Als er ruimte is, wordt het meegenomen.*
- Krijgt de kerktoren nog een functie? *Er wordt onderzocht of hierin wonen kan.*
- Moet de nieuwe eigenaar verder met dit plan? *Ja, de eigenaar moet verder met de randvoorwaarden van dit plan.*
- Zijn er plannen voor duurzaamheid? *Dit wordt onderdeel van de planontwikkeling.*
- Is er al een ontwikkelaar in beeld? *Er is nog geen ontwikkelaar in beeld.*
- Wat gebeurt er met parkeren? *Dit zal een strook zijn langs de weg. Er moet nog besproken worden met de lokale overheid over de hoeveelheid.*
- Komen er alleen Horsenaren in het complex? *Waarschijnlijk is het animo daarvoor niet hoog genoeg.*
- Hoe zit het met de bestemming? *Verandert van maatschappelijk naar wonen. Dat zal waarschijnlijk dit jaar gebeuren.*
- Wat is de huidige oppervlakte van de Absis? *Ongeveer 50-60 m2.*
- Hoeveel appartementen zullen er ongeveer inkomen? *Het huidige plan bevat 14 / 15 appartementen. Dit zou in de toekomst kunnen veranderen.*
- De zijaanbouw van de toren laat toch iets aanpassing zien? *Er wordt gekeken naar een beperkte mutatie ervan.*
- Zijn er al potentiële kopers? *Er zijn nog geen potentiële kopers die zich gemeld hebben bij de parochie of makelaar.*

De vragenronde met de bewoners van Horssen wordt afgerond. Er is een positieve reactie vanuit de bewoners voor het behouden van de karakteristieke elementen met de nieuwe invulling. Er is nog even de mogelijkheid om de architect, makelaar en parochie bestuur persoonlijk aan te spreken.